

## بسمه تعالی

شماره ثبت پروژه در سازمان: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

### قرارداد نظارت بر احداث ساختمان

قرارداد حاضر با توجه به مقررات ملی ساختمان و ماده ده قانون مدنی بین امضاکنندگان آن منعقد گردید و طرفین به تعهدات ناشی از این قرارداد متعهد و ملتزم شدند:

#### ماده ( ۱ ) طرفین قرارداد:

الف) خانم/ آقای/ شرکت/ موسسه ..... فرزند ..... دارای کد ملی .....

شناسنامه شماره ..... صادره از ..... متولد مورخه ...../...../..... به عنوان مالک/ وکیل مالک ( به استناد و کالتنامه

مثبت به شماره ..... در دفترخانه ..... که پیوست این قرارداد است ) که مطابق با تعاریف " پیوست یک " این قرارداد از این پس مالک نامیده می شود .

ب) خانم / آقای مهندس / کاردان/ شرکت ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... دارای پروانه اشتغال به کار در رشته ..... به شماره ..... که در این قرارداد ناظر نامیده می شود .

نشانی قانونی طرفین قرارداد به شرح زیر است :

مالک : ..... تلفن ثابت : ..... همراه : .....

وکیل مالک ( در صورت وجود ) : ..... تلفن ثابت : ..... همراه : .....

ناظر : ..... تلفن ثابت : ..... همراه : .....

چنانچه نشانی یا شماره همراه هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی در اسرع وقت با ارسال پیامک یا به صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع دهد، در غیر این صورت اطلاعاتی که از طریق پست، پیامک یا اظهار نامه به نشانی یا شماره همراه مندرج در این قرارداد ارسال یا بلاواسطه تسلیم شود، ابلاغ شده تلقی خواهد شد. ضمناً ملاک اطلاع رسانی از طریق پیامک شمارهی اظهار شده در این قرارداد است.

#### ماده ( ۲ ) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات نظارت غیر مقیم بر عملیات ..... پلاک یا پلاک های ثبتی شماره

..... قطعه ..... و دارای کدنوسازی ..... به نشانی ..... واقع در

محدوده شهرداری منطقه ..... ( که تحت شماره پروژه ..... مورخ ..... در نظام مهندسی ساختمان استان قم

به ثبت رسیده است) بر اساس خدمات مهندسی نظارت مصوب نظام مهندسی و مطابق با اسناد قرارداد که جز لاینفک این قرارداد می باشد.

#### ماده ( ۳ ) مدت قرارداد:

مدت قرارداد با توجه به مترائ و تعداد طبقات مندرج در نقشه های مصوب معماری ، برای ساختمانهای گروه الف و ب، ۲ سال، برای ساختمانهای گروه ج، ۳ سال و برای ساختمانهای گروه د ۴ سال شمسی است که از تاریخ صدور برگه معرفی ناظر توسط سازمان شروع می شود.

تبصره ۱ : چنانچه پس از امضای قرارداد روند صدور پروانه ساختمان به طول بیانجامد ، مدت زمان مذکور ( حداکثر به مدت دو ماه ) به مدت قرارداد افزوده خواهد شد .

تبصره ۲ : چنانچه عملیات احداث ساختمان مذکور قبل از انقضای مدت قرارداد خاتمه یابد و گواهی پایان کار صادر شود ، تعهدات ناظر خود بخود خاتمه خواهد یافت .

تاریخ امضا و اثر انگشت مالک / وکیل مالک  
نام و نام خانوادگی : .....  
مهر و امضاء

تاریخ امضای ناظر  
نام و نام خانوادگی : .....  
مهر و امضاء

## ماده ۴) حق الزحمه ناظر و چگونگی پرداخت:

۴-۱- حق الزحمه ناظر برای انجام کلیه خدمات موضوع این قرارداد در محدوده استان قم براساس سطح زیر بنای ناخالص کل ساختمان از قرار هر متر مربع ..... ریال (به عدد) جمعا به مقدار ..... ریال (به حروف) می باشد که بر اساس تعرفه مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم تعیین گردیده است.

۴-۲- چنانچه اجرای قسمتی از موضوع قرارداد در خارج از شهر قم صورت پذیرد در صورت نیاز به بازدید ناظر، حق الزحمه آن بنابر اعلام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم تعیین خواهد شد. در صورتی که بخش یا بخشهایی از پروژه در محلی غیر از مکان پروژه ساخته یا مونتاژ مقدماتی شود، چنانچه مکان مذکور در داخل استان باشد هیچ اضافه مبلغی به ناظر پرداخت نمیگردد.

۴-۳- چنانچه در اثر بی توجهی مالک یا مجری به نقشه ها و دستورات ناظر نیاز به بازدیدهای اضافی یا حضور در محاکم یا مراجع قانونی باشد حق الزحمه آن بر اساس تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم تعیین خواهد شد.

تبصره ۱: متراژ قطعی قرارداد براساس مجموع متراژ ناخالص کل بنای اجرا شده در هنگام صدور گزارش پایان کار مشخص می شود در صورت وجود افزایش بنا نسبت به متراژ مندرج در بند ۴-۱ مازاد متراژ بر اساس تعرفه مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم در زمان پایان اسکلت (بتن ریزی خرپشته) تسویه حساب خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که بعد از شروع عملیات احداث ساختمان (پس از طی تشریفات قانونی) در اثر حذف، بخشها یا طبقاتی از ساختمان کاهش یابد، ۹۰٪ از حق الزحمه متراژ زیربنای بخشهای حذف شده از حق الزحمه دریافتی ناظر کسر خواهد شد و پس از طی مراحل اداری و اعلام نظام مهندسی به مالک مسترد خواهد شد.

## ماده ۵) نحوه به روزرسانی قرارداد:

۵-۱- پس از پایان مدت قرارداد (مندرج در ماده ۳) اگر ساختمان به صورت ناتمام باشد ناظر در صورت تشخیص سازمان مکلف به بروز رسانی قرارداد معادل مدت زمان مندرج در ماده ۳ با دریافت هزینه به میزان زیر میبایست:

**(درصد باقیمانده) \* (متراژ کل) \* (مابه التفاوت تعرفه روز و تعرفه زمان انعقاد قرارداد) = مبلغ برای یک دورهی جدید**

تبصره ۱: درصد باقیمانده براساس پیوست شماره یک در هر رشته محاسبه میگردد.

تبصره ۲: در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی، ۷۵ درصد از مبلغ فوق به عنوان مبلغ به روز شده قرارداد توسط ناظر از مالک دریافت میگردد. این تخفیف صرفا پس از پایان دوره اول و در ساختمانهای گروه ج و د، مشروط به پرداخت هزینه به روز رسانی در موعد مقرر اعمال میگردد.

تبصره ۳: در خصوص پروژه هایی در آنها در هر رشته بیش از یک ناظر خدمات نظارت را ارائه میدهد، مبلغ به روز رسانی پس از احتساب مطابق فرمول فوق بین ناظران هر رشته تقسیم میشود.

تبصره ۴: در صورت اتمام پروژه و نیاز به به روز رسانی قرارداد با احتساب درصد مربوط به "بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات" (ردیف آخر جداول پیوست یک) از روش ذیل استفاده میگردد:

**(متراژ کل) \* (درصد مندرج در ردیف آخر) \* (مابه التفاوت تعرفه روز و تعرفه یک دوره قبل) = مبلغ به روز رسانی**

**در صورت اتمام پروژه و احتساب ردیف آخر**

تبصره ۵: در صورت عدم تغییر تعرفه در یک دوره قبل، آخرین تغییرات آن مدنظر قرار میگیرد.

۵-۲- پس از پایان اولین دوره به روز رسانی در صورت عدم انجام عملیات ساختمانی بروی زمین، ناظر میتواند با استرداد ۸۰٪ مبلغ در گروه های ساختمانی الف، ب و ج، و ۹۰ درصد مبلغ در گروه ساختمانی د که دریافت نموده، قرارداد را به پایان برساند.

۵-۳- در هر صورت مالک مکلف به داشتن قرارداد نظارت تا پایان ساختمان بوده و چنانچه مدت اولیه این قرارداد به پایان برسد، تصمیمات و قرارداد روز ابلاغی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم برای به روزرسانی قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

## ماده ۶) تعهدات ناظر:

- ۱-۶- امضای مدارک واسناد حاوی تعهد نظارت و پروانه ساختمان .
- ۲-۶- اعلام شروع به کار ساختمان به مراجع قانونی ذیربط پس از اطلاع مالک
- تبصره ۱ : ناظر متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت سه روز کاری پس از اطلاع رسانی مالک از مراحل مختلف عملیات ساختمانی و تأسیساتی پروژه بازدید کرده و نظرات خود را اعلام نماید .
- ۳-۶- ارائه خدمات نظارت در تمام مدت قرارداد به صورت غیر مقیم طبق شرح خدمات ابلاغی از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم.
- ۴-۶- صدور گواهی و گزارش پیشرفت عملیات اجرا شده ساختمانی به مراجع ذیربط مطابق با مقررات ملی ساختمان .
- ۵-۶- اعلام نظر در فرم اطلاعات ساختمان طبق روال سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم .
- ۶-۶- ناظر نمی تواند مالک یا مجری را مجبور به تهیه مصالح از مکان یا محل خاص نماید ولیکن در صورت عرضه مصالح استاندارد مالک مکلف به استفاده از مصالح استاندارد میباشد.
- تبصره ۲: شروع تعهدات ناظر از تاریخ انعقاد قرارداد و به شرط صدور پروانه ساختمان است که انجام آن مستلزم اطلاع رسانی مالک به ناظر (مطابق با ترتیبات مندرج در این قرارداد) می باشد . بدیهی است اجرای هرگونه عملیات ساختمانی در پروژه، در مدت زمان بین انعقاد قرارداد و صدور پروانه ممنوع بوده و مسئولیت آن به عهده مالک است.

## ماده ۷) تعهدات مالک:

- ۱-۷- مالک مکلف است در تمام مدت این قرارداد یک شخص حقیقی یا حقوقی صاحب صلاحیت را که نسبت به عملیات ساختمانی و تأسیساتی دارای تجربه و اطلاعات فنی و تخصص کافی بوده و در این قرارداد مجری نامیده می شود، به عنوان مسئول فنی و اجرایی کل پروژه به کار بگیرد و وی را کتباً به ناظر معرفی و رسید دریافت نماید. در صورت امتناع از این امر کلیهی مسئولیت به عهدهی مالک بوده و هرگونه مسئولیت احتمالی ناظر توسط مالک ضمانت میشود.
- تبصره ۱: ابلاغ دستور کارها از جانب ناظر به مجری به منزله ابلاغ به مالک تلقی خواهد شد. امضای مالک یا مجری در ذیل نقشه ها یا مشخصات فنی و دستور کار (تهیه شده توسط ناظر یا طراح) نیز به منزله ابلاغ تلقی خواهد شد . مالک مکلف به رعایت تذکرات و دستورات شفاهی و کتبی ناظر است.
- ۲-۷- مالک موظف است حین انعقاد قرارداد با مجری، تعهدات خود نسبت به ناظر را به ایشان اطلاع دهد.
- ۳-۷- مالک مکلف است سه روز قبل از شروع هر مرحله از عملیات احداث (مطابق پیوست شماره دو در هر رشته) یا از سرگیری مجدد عملیات، پس از توقف توسط وی یا مراجع ذیصلاح، مراتب را به ناظر و یا دفتر مهندسی اطلاع رسانی نماید. در این اطلاعیه باید زمان و نوع عملیات ذکر شود و در پایان هر یک از مراحل عملیات، اجازه شروع مرحله بعد را از ناظر دریافت نماید. در غیر این صورت مالک مجاز به شروع مرحله بعد نخواهد بود .
- تبصره ۲: در صورت عدم دسترسی به ناظر یا عدم پاسخگویی دفتر مهندسی طی سه روز کاری، مالک مکلف است بلافاصله موضوع را کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم اعلام نماید تا ارائه طریق شود.
- ۴-۷- مالک مکلف است به نحوی عمل کند که انفصالی در استمرار اعتبار نقشه ها و سایر مدارک فنی پیش نیاید، در غیر این صورت لازم است مدارک و نقشه های معتبر در این خصوص را مطابق ضوابط روز در اختیار ناظر بگذارد .
- ۵-۷- مالک مکلف است به هزینه خود در محل پروژه امکانات و شرایط را برای بازدید ها و اعمال کنترل های لازم توسط ناظر و عوامل نظارت مضاعف مراجع ذیصلاح، تا پایان کار فراهم نماید و موانعی را که ممکن است در روند بازدیدها و اعمال کنترل ها به وجود آید ، برطرف کند.

۷-۶- مالک ترتیبی خواهد داد که در تمام مدت اجرای پروژه کلیه نقشه های مصوب و تصویر پروانه ساختمان در کارگاه نگهداری شود و یک نسخه از آنها نیز در اختیار ناظر قرار دهد و همچنین امکانات لازم را براساس ضوابط نظام مهندسی یا نظر ناظر جهت ثبت نظرات و دستور کارهای ناظر حین بازدیدها تهیه و در کارگاه نگهداری نماید.

۷-۷- مالک مکلف است آزمایشات لازم را طبق مقررات ملی ساختمان و ضوابط روز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم به هزینه خود، زیر نظر ناظر توسط آزمایشگاه های ذیصلاح انجام داده و نتیجه را در مهلت مقرر به ناظر تحویل دهد.

۷-۸- مالک متعهد می گردد کلیه عملیات ساختمانی و تاسیساتی را بر اساس نقشه های مصوب و مندرجات پروانه ساختمان و نظرات فنی و ابلاغیه های ناظر انجام دهد و کلیه مشخصات فنی را رعایت نماید. از آنجا که ناظر، ناظر مقیم در کارگاه نمی باشد چنانچه در آینده در اثر عدم اجرای صحیح نقشه ها و مشخصات فنی و مهندسی و دستور کارهای ارائه شده، نقصی در ساختمان مشاهده شود یا مالک پس از بازدید در قسمتهایی از ساختمان دخل و تصرف نماید یا از نقشه های غیر مصوب استفاده کند، مسئولیت آن بر عهده مالک است.

۷-۹- مالک مکلف است قبل از شروع به تخریب ساختمانی موجود و انجام عملیات گودبرداری نسبت به ارائه طرح سازه نگهبان و طریقه حفاظت از دیواره ها و کف گود به ناظر از طریق مهندسین صلاحیت دار اقدام نماید.

۷-۱۰- مالک مکلف است با اتکا به اسناد مالکیت و نقشه طرح تفصیلی، حدود مرزی و بروکف زمین خود را قبل از آغاز عملیات ساختمانی توسط افراد ذیصلاح مشخص نماید و ناظر هیچ گونه مسئولیتی در مورد احراز صحت مالکیت یا درستی حدود ثبتی زمینی که ساختمان در آن احداث می شود ندارد.

۷-۱۱- مالک مکلف است برای پیشگیری از حوادث منجر به خسارات مالی و جانی، کارکنان کارگاه و اشخاص ثالث، تدابیر ایمنی و حفاظتی کارگاه را طبق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی مصوب وزارت کار و امور اجتماعی از شروع تا صدور پایان کار به کار گیرد و همچنین کلیه تذکرات ایمنی را به عوامل و پیمانکاران جزء ابلاغ نماید در غیر اینصورت مسئولیت اتفاقات ناشی از حوادث مربوطه، به عهده مالک می باشد.

۷-۱۲- مالک مکلف است برابر قانون، ماده ۱۳ قانون مسئولیت مدنی و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی عمل نموده و از بدو شروع عملیات ساختمانی تا صدور پایان کار ساختمان، نسبت به برقراری بیمه مسئولیت مدنی کارفرما و حوادث و اشخاص ثالث ( اعم از ناظر، کلیه پیمانکاران، کارگران، عوامل کارگاه و تاسیسات داخل و مجاور کارگاه) با پوشش بیمه ای کامل (نسبت به خود این اشخاص و مسئولیت ایشان در برابر سایر اشخاص) اقدام و تمهیدات لازم جهت تمدید اعتبار آن را تا پایان کار فراهم نماید و در صورت تخلف از این بند مسئولیت جبران خسارت به عهده مالک خواهد بود و ناظر در صورت مسئولیت امکان مراجعه به مالک را دارد.

۷-۱۳- مسئولیت هر گونه بهره برداری از ساختمان قبل از دریافت پایانکار از شهرداری به عهده مالک می باشد و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص به عهده ناظر نمی باشد.

۷-۱۴- چنانچه ناظر برای انجام پاره ای از کنترل ها یا طرحهای اصلاحی و تکمیلی که عرفا مازاد بر ساختمانی معمول احداثی در سطح شهر بوده، نیاز به استفاده یا ارائه خدمات مهندسی جدید داشته باشد موضوع را کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام می نماید. در صورت تأیید آن توسط نظام مهندسی، این گونه خدمات به هزینه مالک به انجام خواهد رسید.

۷-۱۵- مالک مکلف به داشتن پروانه ساختمانی معتبر بوده و در صورت اتمام مهلت آن مکلف به تمدید پروانه ساختمانی است.

### ماده ۸ ( فسخ ، خاتمه قرارداد):

۸-۱- در صورت ابطال پروانه ساختمانی در سال شمسی جاری که قرارداد منعقد شده است، پس از طی تشریفات قانونی و تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم، قرارداد خاتمه پیدا می کند. در این صورت ناظر صرفاً معادل ۹۰ درصد مبلغی که تا آن تاریخ دریافت کرده، به ازای میزان باقیمانده بنا را بایستی ظرف مدت دو ماه به مالک مسترد نماید.

۸-۲- در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد پس از سال انقضای مدت مذکور در بند ۸-۱ یا در خلال اجرای عملیات احداث ساختمانی و تاسیساتی، ناظر می بایست وضعیت کار اجرا شده تا آن مرحله را طی گزارش مرحله ای تا آن تاریخ به مراجع ذیصلاح ارسال کند و:

الف) در صورت قصور ناظر به تشخیص شورای انتظامی، مبلغ زیر را به مالک عودت دهد.

تبصره: رأی شورای انتظامی استان قم ملاک عمل خواهد بود و تجدیدنظر از آن مانع اجرای بند الف نمیشود و در صورت نقض رأی شورا پس از آن امکان مراجعه قانونی وجود دارد.

درصد باقیمانده کار \* ۱/۲ برابر تمام مبلغی که تا آن تاریخ دریافت کرده است = مبلغ عودت به مالک که در مدت پانزده روز پرداخت می گردد

ب) در صورت عدم قصور ناظر به تشخیص سازمان مبلغ زیر را به مالک عودت دهد.

درصد باقیمانده کار \* ۸۰٪ تمام مبلغی که تا آن تاریخ دریافت کرده است = مبلغ عودت به مالک که در مدت یک ماه پرداخت میگردد

۸-۳- در صورت فسخ قرارداد یا انتقال یا از کار افتادگی ناظر (به تشخیص مراجع ذیصلاح) جهت انجام تعهدات باقیمانده، مالک موظف

است به سازمان مراجعه و درخواست تعیین تکلیف و معرفی ناظر جدید با در نظر داشتن مبالغ پرداختی مالک بنماید.

۸-۴- در صورت انتقال مالکیت، خریدار جدید مکلف به انعقاد قرارداد نظارت برای بقیه مدت بوده و در صورت استنکاف مالک جدید در

مدت متعارف ناظر حق فسخ قرارداد را دارد.

تبصره ۱۴: موضوع استنکاف مالک باید به تایید سازمان برسد.

### ماده ۹) اختلاف:

مرجع رفع هرگونه اختلاف بین طرفین، ناشی از ابهام در مفاد این قرارداد، اختلاف در تفسیر مفاد آن و.....، به عهده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به عنوان داور میباشد. سازمان، شخص یا اشخاص حقیقی را به عنوان داور معرفی مینماید.

### ماده ۱۰) سایر شرایط:

۱۰-۱- مالک و ناظر اعلام نمودند در سلامت و صحت کامل عقلی با علم به اطلاعات مزبور و مفاد قرارداد حاضر، مبادرت به امضای این

قرارداد نموده اند.

این قرارداد در ۱۰ ماده، ۱۳ تبصره و دو پیوست به انضمام اسناد قرارداد در تاریخ ...../...../..... (تاریخ به حروف : .....)) در دو

نسخه و در کمال صحت و سلامتی و آگاهی کامل از مفاد آن ذیل تمامی صفحات به امضای طرفین رسید که هر نسخه در حکم واحد می

باشد و نسخه های قرارداد در اختیار مالک و ناظر می باشد.

## پیوست شماره ۱:

مشخصات و نشانی قانونی مالک جدید (در صورت انتقال)

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد سال ..... صادره از .....  
مالک جدید پلاک ثبتی شماره ..... از تاریخ ..... متعهد می گردم نسبت به  
رعایت کلیه تعهدات و تکالیف مالک و مفاد مقرر در قرارداد فوق در مقابل ناظر و سایر مراجع و یا اشخاص ثالث ذیربط اقدام نمایم.  
نام و نام خانوادگی مالک جدید  
تاریخ امضاء

مشخصات و نشانی قانونی مالک جدید (در صورت انتقال)

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد سال ..... صادره از .....  
مالک جدید پلاک ثبتی شماره ..... از تاریخ ..... متعهد می گردم نسبت به  
رعایت کلیه تعهدات و تکالیف مالک و مفاد مقرر در قرارداد فوق در مقابل ناظر و سایر مراجع و یا اشخاص ثالث ذیربط اقدام نمایم.  
نام و نام خانوادگی مالک جدید  
تاریخ امضاء

مشخصات و نشانی قانونی مالک جدید (در صورت انتقال)

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد سال ..... صادره از .....  
مالک جدید پلاک ثبتی شماره ..... از تاریخ ..... متعهد می گردم نسبت به  
رعایت کلیه تعهدات و تکالیف مالک و مفاد مقرر در قرارداد فوق در مقابل ناظر و سایر مراجع و یا اشخاص ثالث ذیربط اقدام نمایم.  
نام و نام خانوادگی مالک جدید  
تاریخ امضاء

مشخصات و نشانی قانونی مالک جدید (در صورت انتقال)

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد سال ..... صادره از .....  
مالک جدید پلاک ثبتی شماره ..... از تاریخ ..... متعهد می گردم نسبت به  
رعایت کلیه تعهدات و تکالیف مالک و مفاد مقرر در قرارداد فوق در مقابل ناظر و سایر مراجع و یا اشخاص ثالث ذیربط اقدام نمایم.  
نام و نام خانوادگی مالک جدید  
تاریخ امضاء

پیوست شماره ۲:

برگه درخواست از ناظر جهت : بازدید از ساختمان □ / اعلام شروع بکار □ / گزارش مرحله ای □

آقای/خانم مهندس/کاردان .....

سلام علیکم

با احترام، نظر به اینکه در تاریخ ..... مرحله ..... عملیات اجرایی ساختمان به پلاک ثبتی  
شماره ..... دارای پروانه ساختمانی شماره ..... مورخ ..... جهت کنترل و اظهار نظر آماده بازدید  
خواهد بود؛ خواهشمند است مطابق بند ..... قرارداد فیما بین نسبت به بازدید این مرحله / اعلام گزارش شروع بکار / گزارش مرحله ای  
اقدام و دستورات لازم را صادر فرمایید .

نام و نام خانوادگی مالک / وکیل قانونی مالک :

امضاء

در تاریخ ..... برگه درخواست بازدید به رویت اینجانب رسید .

نام و نام خانوادگی ناظر / مسئول دفتر مهندسی :

مهر و امضا

تاریخ امضا و اثر انگشت مالک / وکیل مالک  
نام و نام خانوادگی :  
مهر و امضاء

تاریخ امضای ناظر  
نام و نام خانوادگی :  
مهر و امضاء

پیوست شماره ۳:

دفتر مهندسی شماره .....

سلام علیکم

با احترام ، اینجانب..... مالک / وکیل قانونی مالک / مجری ذیصلاح پروژه به پلاک  
ثبتی..... دارای پروانه ساختمانی شماره .....، به اطلاع میرساند نظر به آماده بودن مرحله  
..... عملیات اجرایی ساختمان پروژه فوق و عدم دسترسی از تاریخ ..... تا تاریخ  
..... از طریق مذاکره شفاهی / کتبی به ناظر محترم آقای/خانم مهندس/کاردان ..... و با توجه  
به بند ..... قرارداد شماره ..... ، تقاضای خود را جهت انجام مراحل قانونی و ارائه طریق تقدیم می نمایم.

نام و نام خانوادگی مالک/ وکیل قانونی مالک:

امضاء

.....

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

..... پیوست

سلام علیکم

با توجه به پیگیری به عمل آمده و عدم دسترسی به ناظر محترم آقای / خانم ..... بدین وسیله موضوع جهت  
پیگیری و ارائه طریق ارجاع می گردد.  
دفتر مهندسی شماره .....

تاریخ امضا و اثر انگشت مالک / وکیل مالک  
نام و نام خانوادگی :  
مهر و امضاء

تاریخ امضای ناظر  
نام و نام خانوادگی :  
مهر و امضاء



پیوست شماره ۴:

برگ دستور کار نظارت

در تاریخ ..... در حضور ..... از مرحله ..... عملیات احداث  
ساختمان پلاک ثبتی شماره ..... بازدید و موارد ذیل جهت اصلاح و رفع نواقص اعلام می گردد. ( لازم است  
پس از انجام موارد جهت کنترل و بازدید به اینجانب اطلاع و تأییدیه رفع نواقص دریافت گردد.)

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

۶-

۷-

۸-

امضا مالک یا نماینده قانونی آن

در تاریخ ..... مجدداً از عملیات احداث ساختمان بازدید و نسبت به کنترل موارد نقص اقدام شد که به شرح زیر اعلام می گردد:

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

۶-

۷-

تاریخ امضا و اثر انگشت مالک / وکیل مالک  
نام و نام خانوادگی : .....  
مهر و امضاء

تاریخ امضای ناظر  
نام و نام خانوادگی : .....  
مهر و امضاء